

Inventaire des biens de la concession

Halte nautique de Beaulieu-sur-Loire

Quai aménagé avec 6 anneaux / points d'ancrage réservés à l'accueil temporaire de bateaux de plaisance. 5 bornes non monétisées de distribution d'eau et d'électricité, dont 2 en état de fonctionnement.

Sur la berge on retrouve hors domaine public fluvial concédé 2 tables de pique-nique, 6 arceaux pour le stationnement des vélos et des conteneurs à déchets.

Le quai est en mauvais état. Un investissement public est prévu pour rénover le quai pour son intégration à la concession.

A noter : demande de la CCBLP pour autoriser la pose de 4 bornes de recharge VAE (en dehors du domaine public fluvial).

Port de Châtillon-sur-Loire

60 anneaux environ dont les $\frac{3}{4}$ sont occupés à l'année par des bateaux stationnaires privés.

2 places libres pour le stationnement de bateaux de type péniche-hôtel avec possibilité d'une 3e place en simultané si besoin. 1 rampe de mise à l'eau.

Possibilité de retournement des embarcations.

Autres aménagements :

- le long du port, une bâtisse d'environ 350 m² non-aménagée qui servait à l'époque au loueur de bateaux (1 point d'eau et espace de stockage). La structure de la bâtisse sera consolidée afin d'intégrer la concession pour l'installation d'un loueur de bateaux / activités complémentaires avec celles du port (location de vélos, ...). Sur un terrain adjacent, présence d'un chalet de 20m² qui peut être valorisé pour développer des activités en lien avec le port.
- 1 espace dédié à la réparation de bateaux constitué d'un atelier de mécanique de 250m² + espace de stockage
- 1 aire de camping-car aménagée (8 bornes électriques) + terrain adjacent à valoriser

Halte nature des Hautes Rives

Halte très sommairement aménagée. Possibilité de stationnement jusqu'à 5-6 bateaux.

Néanmoins les bateaux stationnaires ont accès à l'eau et à l'électricité par des moyens détournés. Absence d'aménagements complémentaires.

Halte nature de Saint-Firmin-sur-Loire

2 emplacements pour le stationnement de péniches d'un gabarit Freycinet avec présence d'anneaux ancrés dans des massifs maçonnés pour l'amarrage. Quai non réellement aménagé : bande enherbée. Cette halte est localisée sur une digue (en remblai compacté) classée (bief + chemins de halage) SOH (Sécurité des Ouvrages Hydrauliques) qui fait l'objet d'un dossier ouvrage. Si des aménagements sont envisagés il sera nécessaire de faire une déclaration de travaux.

Dans la concession de service public, l'arrêt dans cette halte nature devra rester gratuit pour les plaisanciers de passage.

Port de Commerce de Briare

Le port est aménagé sur une rive principalement avec 3 bateaux stationnaires amarrés, de manière sommaire, sur la rive opposée (bollards & ponton vétuste).

Pour les stationnements : 4 bateaux touristiques (bateaux-promenade et location à la journée), 2 places pour des péniches-hôtels, une dizaine de places pour un loueur de bateaux (les Canalous), environ 4 bateaux stationnés à l'année.

Autres aménagements : cale de mise à l'eau, éclairage public, 1 point de collecte des déchets, quelques bancs publics, 1 zone de repos spécifique, aménagée avec des bancs, sanitaires publics, 1 hangar (stockage...) dédié à l'activité des Canalous (plaisance locative), 1 bungalow dédié à l'activité des Bateaux touristiques.

Quai Mazoyer

Port de commerce

Eléments	Eléments à vérifier	Diagnostic / Etat
Quai et mur de quai 90 mètres	Maçonnerie Porosités Joints Couronnement Déformations Trous Sécurité	Quelques désordres de maçonnerie
Bornes eau et électricité	Etat des équipements Etat de fonctionnement	2 bornes (8 bta,chements 2 x 4) sans comptage eau ni électricité Bornes vétustes
Amarrages	Etat des équipements	5 bollards - 4 anneaux Aucun ponton Bon état général
Terre-plein	Entretien Etat du sol et du mobilier Trous et déformations Sécurité	Bon état général 1 équipement sécurité (bouée) : corde manquante

Quai Rue du pont canal

Port de commerce

Eléments	Eléments à vérifier	Diagnostic / Etat
Quai et mur de quai	Maçonnerie Porosités Joints Couronnement Déformations Trous Sécurité	Sans objet pas de quai maçonné
Bornes eau et électricité	Etat des équipements Etat de fonctionnement	1 borne (1 x 2) pas de comptage eau ni électricité Borne vétuste
Amarrages	Etat des équipements	6 bollards 2 pontons équipés de 3 taquets chacun : en mauvais état (planches et flotteurs en mauvais état, vis manquantes ou apparentes) 1 Rampe d'accès (baguette de protection démise) 1 rampe d'accès de fortune
Terre-plein	Entretien Etat du sol et du mobilier Trous et déformations Sécurité	Bon état général 1 équipement sécurité (bouée) : corde à remplacer

Halte nature SNCF-Liberté

La berge est aménagée de manière très sommaire avec la présence de 4 bollards permettant l'amarrage de bateaux.

Absence de réseaux, d'éclairage public ou de tout autre aménagement de confort (table de pique-nique, place de stationnement, zone de tri des déchets...).

Port de Plaisance de Briare

Port d'une capacité de stationnement de 70 anneaux environ, dont les $\frac{3}{4}$ sont occupés à l'année par des bateaux stationnaires, le dernier quart restant libre pour les bateaux de passage.

Autres aménagements : éclairage public le long du port, 2 points de collecte des déchets, quelques bancs publics, 1 pompe de distribution de carburant (gasoil) face à la Capitainerie, aspiration des eaux usées, « bloc sanitaires » (à disposition : douches, wc, laverie & bacs à vaisselle).

Offre d'activités : petites activités nautiques (paddle, paddle-kayak, pédalo, barbecue-donuts...).

Bâtis

Le bâtiment est composé :

La Capitainerie :

1 hall d'entrée d'un couloir menant à une sortie en extérieur,
1 bureau Accueil
1 local détente ou exposition
Sanitaires (2 douches + 1 WC) + local chaudières gaz et chauffe-eau (200 l)
1 local Associatif (FCB)
1 escalier desservant un appartement + les combles
1 grenier (accès par le local associatif)
3 mâts (1 toiture -relais Wifi, 1 côté entrée cour - 2 caméras et 1 antenne)

Un appartement au RDC (loué) :

1 Salon cuisine
1 chambre
1 sanitaire (WC + 1 douche)

Une réserve :

1 chauffe-eau (200 l)
Compteur eau
Compteur électrique

Un appartement au 1 er étage (loué) :

3 chambres
1 séjour
1 cuisine

Une Cave scindée en 2 :

Stockage vélos et autres

Une annexe :

Abri pour stockage matériel

D'un appentis en bois :

1 citerne (gasoil) pour ravitaillement des bateaux
Poubelles
Matériel divers

Les combles :

Boitier d'une VMC

Quai de la Trézée BRIARE

Les 2 appartements loués dans la capitainerie seront libres dans la future concession et pourront être valorisées par le concessionnaire pour l'usage qu'il jugera le plus opportun.

Quai Trézée

Port de plaisance

Eléments	Eléments à vérifier	Diagnostic / Etat
Quai et mur de quai 70 mètres	Maçonnerie Porosités Joints Couronnement Déformations Trous Sécurité	Joints manquants ou en mauvais état Pierres de couronnement en mauvais état au niveau des fixations de la barrière de sécurisation du ponton Hormis ces désordres ponctuels, bon état général, usure normale
Bornes eau et électricité	Etat des équipements Etat de fonctionnement	9 bornes (20 branchements 6 x 2 + 2 x 4) Localisation : 2 sur partie terrestre, 1 sur chacun des 6 catways, 1 dédié au ponton Bornes vétustes nombreux dysfonctionnements (Signalement effectués sur bornes 1,2,4,6,8,3) Borne verte trézée fonctionnelle
Amarrages	Etat des équipements	10 bollards 2 piquets 2 piquets pour équipements pare-battage Bon état général 1 ponton équipé de 7 taquets : bon état général 6 catways équipés de 4 taquets chacun : 1 catway dont les flotteurs sont en mauvais état, les 5 autres : bon état général, usure normale
Terre-plein	Entretien Etat du sol et du mobilier Trous et déformations Sécurité	Présence de nids de poule sur la chaussée 1 équipement sécurité (bouée) : corde en mauvais état Présence d'1 mât Wifi

Quai Tchekoff

Port de plaisance

Eléments	Eléments à vérifier	Diagnostic / Etat
Quai et mur de quai 70 mètres	Maçonnerie Porosités Joints Couronnement Déformations Trous Sécurité	Bon état général Quelques joints manquants ou en mauvais état au niveau du couronnement
Bornes eau et électricité	Etat des équipements Etat de fonctionnement	23 bornes (46 branchements) Bornes vétustes (Signalement effectués sur bornes 1,2,3,4,6,7,10,12,16,17,18,22,23)
Amarrages	Etat des équipements	6 anneaux 28 bollards 22 catways équipées de 3 à 6 taquets chacune (planches en mauvais état sur le catway entre les bornes 16 et 17 et le catway entre les bornes 18 - 19) 1 ponton avec 3 rampes d'accès : - passage de la fibre VNF sous le ponton - 1 planche en mauvais état au niveau de la borne 17 - vis manquantes entre les bornes 20 et 21
Terre-plein	Entretien Etat du sol et du mobilier Trous et déformations Sécurité	déformations dues aux racines des arbres quelques pavés manquants 8 bancs 8 bacs à fleurs 2 caniveaux 1 gaine technique + chambre de tirage 1 poteau réseau cartes électroniques des bornes + 1 poteau Wifi 1 équipement sécurité (bouée) : corde à remplacer

Quai CSC

Port de plaisance

Eléments	Eléments à vérifier	Diagnostic / Etat
Quai et mur de quai 145 mètres	Maçonnerie Porosités Joints Couronnement Déformations Trous Sécurité	Bon état général
Bornes eau et électricité	Etat des équipements Etat de fonctionnement	7 bornes (14 branchements) Bornes vétustes dont 1 borne avec une suspicion de fuite
Amarrages	Etat des équipements	30 anneaux 13 bollards Bon état général
Terre-plein	Entretien Etat du sol et du mobilier Trous et déformations Sécurité	Bon état général 1 équipement sécurité (bouée) : corde en mauvais état

Station fluvestre

Aujourd'hui, la berge quai du Baraban n'est pas aménagée au niveau des embarcations de la société Rivers and Canals in Europe.

L'ambition est de localiser l'ensemble des activités nautiques existantes ou à développer sur le quai du Baraban afin de créer une station fluvestre, véritable pôle centré sur les activités nautiques.

Halte nautique d'Ouzouer-sur-Trézée

Quai aménagé avec 18 bollards pour le stationnement en simultané de 8 péniches. 5 bornes non monétisées de distribution d'eau et d'électricité.

Présence d'un balisage lumineux (éclairage public), de 5 tables de pique-nique et de poubelles hors domaine public fluvial concédé.

Présence à proximité sur le domaine public communal d'un bloc sanitaires public et un bloc « sanitaires et douches », devant être rénové, localisé au bout de halte entre le Trez'Café et le quai et d'une petite aire de jeux

PB	Référence bien	Désignation 1	Type détention	Date mise en service	Date RVP	Désignation	Commune	Désignation	Quantité	Valeur entrée HT	Dotations amortissements 2023	Dotations amortissements 2022	Dotations amortissements 2021	variation 2022/2021	variation 2023/2022
93	B9120000087	TRAVAUX DE PLOMBERIE	En concession	04/05/2019	03/05/2024	PORT DE BRIARE	45053	BRIARE	1	823.37 €	164.50 €	164.49 €	164.50 €	-0.01 €	0.01 €
93	B9120000074	Fourniture et installation WIFI	En concession	01/06/2019	31/05/2024	PORT DE BRIARE	45053	BRIARE	1	22 535.00 €	4 502.07 €	4 502.06 €	4 502.07 €	-0.01 €	0.01 €
93	B9120000075	Travx amenagt gite	En concession	01/07/2019	30/06/2024	PORT DE BRIARE	45053	BRIARE	1	7 200.00 €	1 438.43 €	1 438.42 €	1 438.42 €	0.00 €	0.01 €
93	B9120000086	REMPLECT CHAUDIERE	En concession	21/07/2019	20/07/2024	PORT DE BRIARE	45053	BRIARE	1	2 149.00 €	429.33 €	429.33 €	429.33 €	0.00 €	0.00 €
93	B9120000090	REFECTION DES PEINTURES CAGE ESCALIERS CAPITAINERIE	En concession	01/01/2020	31/12/2024	PORT DE BRIARE	45053	BRIARE	1	1 350.00 €	269.71 €	269.70 €	269.71 €	-0.01 €	0.01 €
93	B9120000093	CABLAGE TRAVAUX INTERIEURS BRIARE	En concession	01/01/2020	31/12/2029	PORT DE BRIARE	45053	BRIARE	1	1 037.05 €	203.72 €	203.73 €	203.73 €	0.00 €	-0.01 €
93	B9120000094	EQUIPEMENT ELECTRIQUE - RADIATEUR GITE	En concession	01/01/2020	31/12/2029	PORT DE BRIARE	45053	BRIARE	1	2 322.68 €	456.28 €	456.29 €	456.28 €	0.01 €	-0.01 €
93	B9120000099	COMPTEURS INDIVIDUELS ELECTRIQUE	En concession	01/09/2020	31/08/2032	PORT DE BRIARE	45053	BRIARE	1	4 349.23 €	983.56 €	983.56 €	983.56 €	0.00 €	0.00 €
93	B9120000098	TRAVAUX PTT LOGEMENT CAPITAINERIE BRIARE	En concession	01/10/2020	30/09/2025	PORT DE BRIARE	45053	BRIARE	1	909.20 €	209.51 €	209.50 €	209.51 €	-0.01 €	0.01 €
93	B9120000101	TRAVAUX SDB LOGEMENT CAPITAINERIE	En concession	01/10/2020	30/09/2025	PORT DE BRIARE	45053	BRIARE	1	1 537.87 €	354.37 €	354.37 €	354.37 €	0.00 €	0.00 €
93	B9120000102	AMEUBLEMENT GITE BRIARE	En concession	01/10/2020	30/09/2025	PORT DE BRIARE	45053	BRIARE	1	2 029.90 €	467.75 €	467.75 €	467.75 €	0.00 €	0.00 €
93	B9120000103	CREATION COMPTEURS APPART BRIARE	En concession	01/10/2020	30/09/2025	PORT DE BRIARE	45053	BRIARE	1	544.72 €	125.52 €	125.52 €	125.52 €	0.00 €	0.00 €
93	B9120000104	PLOMBERIE APPART BRIARE	En concession	01/10/2020	30/09/2025	PORT DE BRIARE	45053	BRIARE	1	2 158.15 €	497.30 €	497.30 €	497.30 €	0.00 €	0.00 €
93	B9120000106	AMEUBLEMENT GITE	En concession	01/01/2021	31/12/2025	PORT DE BRIARE	45053	BRIARE	1	527.20 €	128.98 €	128.97 €	128.97 €	0.00 €	0.01 €
93	B9120000107	AMEUBLEMENT GITE	En concession	01/01/2021	31/12/2025	PORT DE BRIARE	45053	BRIARE	1	1 720.97 €	421.01 €	421.02 €	421.01 €	0.01 €	-0.01 €
93	B9120000108	POSE CUMULUS STUDIO	En concession	01/01/2021	31/12/2025	PORT DE BRIARE	45053	BRIARE	1	346.43 €	84.75 €	84.75 €	84.75 €	0.00 €	0.00 €
93	B9120000109	PEINTURE STUDIO	En concession	01/01/2021	31/12/2025	PORT DE BRIARE	45053	BRIARE	1	3 900.00 €	954.09 €	954.09 €	954.09 €	0.00 €	0.00 €
93	B9120000119	Installation antenne dans capitainerie	En concession	29/07/2021	28/07/2026	PORT DE BRIARE	45053	BRIARE	1	332.00 €	94.45 €	94.45 €	40.37 €	54.08 €	0.00 €
93	B9120000121	QUEUE AMENAGEMENT APPT LOCATIVES	En concession	01/01/2022	31/12/2026	PORT DE BRIARE	45053	BRIARE	1	379.12 €	122.78 €	122.79 €		122.79 €	-0.01 €
TOTAL INVESTISSEMENTS										56 151.89 €	11 908.11 €	11 908.09 €	11 731.24 €	176.85 €	0.02 €